

**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

**VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi**  
**Genel Kuruluna**

### A. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

#### 1. Görüş Vermekten Kaçınma

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Ana Ortak Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Grubun ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. "Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

#### 2. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları

- 2.1. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla; ilişkili taraflardan toplam alacak tutarı 9.156.945 TL (31 Aralık 2016 : 6.911.587 TL) olup aktif büyüklüğünün %65'ini (31 Aralık 2016 : % 39'unu) oluşturmaktadır. İlgili alacaklara 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemi için sadece Kervansaray Hotel Gmbh için 1.001.853 TL tutarında vade farkı tahakkuku yapılmış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu alacakların geri ödenmesine ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır. Grup'un ilişkili firmalardan alacaklarına ilişkin olarak aldığı herhangi bir teminat ve taahhüt bulunmamaktadır. Ayrıca, ilişkili taraflardan söz konusu alacaklardan doğrulama mektubu alınamamıştır. İlgili alacakların önemli düzeye ulaşması, teminatsız ve önemli derecede kredi riski sebebi ile ekteki finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir. (Not 32)
- 2.2. Ana Ortaklık Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler hesap grubunda sınıflandırılan 2.135.000 TL tutarındaki verilen sipariş avansı 14 Ağustos 2015 tarihinde verilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla henüz mal alımı gerçekleştirilmemiştir. Ana Ortaklık Şirket yönetiminin ilgili avansa ilişkin olarak alış protokolü ve sözleşmesi bulunmamaktadır. Şirket ayrıca söz konusu avans alacağının kapatılması veya geri alınması yönünde herhangi bir hukuki işlem başlatmamıştır. (Not 9.a)
- 2.3. Ana Ortaklık Şirket, 23 Haziran 2013 tarihinde Ayhan Ceyhan'a İstanbul Kavacık'taki gayrimenkulünü 3.400.000 TL bedel karşılığında satmış olup, bu satış işleminden 2.263.469 TL tutarındaki kalan bakiyeyi 31 Aralık 2016 tarihinde diğer alacaklarda sınıflandırmıştır. Ana Ortaklık Şirket bakiye alacağını 31 Aralık 2017 tarihinde şüpheli diğer alacaklarda sınıflandırmış ve karşılık ayırmıştır. Şirket söz konusu alacağın tahsil edilmesi yönünde herhangi bir hukuki işlem başlatmamıştır. (Not 7)
- 2.4. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla stoklar içerisinde sınıflandırılan 1.024.817 TL tutarındaki limon ticari mal stoklarının rapor tarihi itibarıyla henüz satışı gerçekleştirilmemiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla limonların stok sayımı yapılmamış olup, en son stok alımı 14.06.2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu stoklar için net gerçekleşebilir değer tespiti yapılamadığından ilişikteki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetleri ile yansıtılmıştır. İlgili stoklar için varsa bir değer düşüklüğü tespiti yapılamamıştır.

- 2.5. Ana Ortaklık Şirket'in 10.08.2016 tarihinde % 51'ini iktisap ettiği Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 18.11.2016 tarihli Şirket Değerleme Raporu'nda şirket değeri 1.784.068 TL olarak belirlenmiş ve sözleşme gereği satın alma bedeli 909.875 TL (1.784.068 x % 51) olarak gerçekleşmiştir. Ancak şirket değerlemesinde Okenos Gıda'nın denetlenmemiş finansal tabloları kullanılmıştır. Bu nedenle, gerçeğe uygun değer üzerinden yapılacak değerlendirme sonucu doğabilecek farklılıkların konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.
- 2.6. Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri kaleminde 299.995 TL tutarındaki reklam ve promosyon giderlerinin mahiyeti hakkında kabul edilebilir denetim kanıtı elde edilememiştir. Bu giderlere ilişkin kısa vadeli ticari borçlar kaleminde 353.994 TL tutarında satıcılara borç bulunmaktadır.
- 2.7. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 13 Mart 2017 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda "Görüş Vermekten Kaçınma" olarak bildirmiştir.

### 3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait net dönem zararı 4.008.029 TL ve geçmiş yıllar zararları 649.980 TL olmuştur.

Yukarıda "Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları" bölümünde belirtilen hususların Grup'un konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkileri olduğu ve bu durumun işletmenin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir.

Grup'un 31.12.2017 tarihli finansal tabloları üzerinden hesaplanan sermaye kaybı oranı % 32'dir. Görüş vermektan kaçınmanın dayanakları kısmında belirtilen hususların etkileri dikkate alınması halinde sermaye kabının daha yüksek olması muhtemeldir.

### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, "Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı" bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayınlanan etik hükümler uyarınca Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Söz konusu hükümler uyarınca etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

## **B. MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26.03.2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

## **MERCEK BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

M. Ferruh Özgüç, YMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Mart 2018

**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**31.12.2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2017</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2016</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>13.307.827</b>	<b>16.209.836</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	50.805	33.590
Ticari Alacaklar	6	246.002	2.226.064
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	246.002	2.226.064
Diğer Alacaklar	7	9.325.670	9.511.043
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	31	9.156.945	6.911.587
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	168.725	2.599.456
Stoklar	8	1.024.817	1.560.361
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	-	168.317
Peşin Ödenmiş Giderler	9.a	2.380.934	2.600.261
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	9.a	2.380.934	2.600.261
Diğer Dönen Varlıklar	11	279.599	110.200
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>769.878</b>	<b>1.456.891</b>
Diğer Alacaklar		-	505
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	505
Maddi Duran Varlıklar	12	446.163	988.278
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	12	231.917	727.606
<i>Taşıtlar</i>	12	147.366	167.546
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	12	66.880	93.126
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	5.696	391.896
<i>Şerefiye</i>	3	-	382.966
<i>Diğer Haklar</i>	13	5.696	8.930
Peşin Ödenen Giderler	9.b	318.019	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	-	76.212
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>14.077.705</b>	<b>17.666.727</b>

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**31.12.2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2017</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2016</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.765.324</b>	<b>3.826.692</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14	-	10.415
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	14	-	10.415
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	28.837	58.943
<i>Banka Kredileri</i>	14	28.837	58.943
Ticari Borçlar	15	1.313.694	1.188.608
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	31	547.500	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	15	766.194	1.188.608
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	16	3.011.692	2.038.696
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	31	1.859.262	1.474.814
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	16	1.152.430	563.882
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	411.101	471.755
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	21.a	-	58.275
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>99.099</b>	<b>81.706</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	14	97.340	26.008
<i>Banka Kredileri</i>	14	97.340	26.008
Karşılıklar	20	1.759	5.590
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	1.759	5.590
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	50.108
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>9.213.282</b>	<b>13.758.329</b>
<b>ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>8.798.364</b>	<b>13.151.109</b>
Ödenmiş Sermaye	24	13.336.879	13.336.879
K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı		-	(2.275)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		-	(2.275)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	119.494	119.494
<i>Yasal Yedekler</i>	24	119.494	119.494
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(649.980)	(357.513)
Net Dönem Karı/Zararı		(4.008.029)	54.524
<b>KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR</b>		<b>414.918</b>	<b>607.220</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>14.077.705</b>	<b>17.666.727</b>

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31.12.2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2017</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2016</b>
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	25	2.079.598	3.848.548
Satışların Maliyeti	25	(3.288.794)	(3.204.246)
<b>BRÜT KÂR ZARAR</b>		<b>(1.209.196)</b>	<b>644.302</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	26.a	(282.216)	(171.863)
Genel Yönetim Giderleri	26.b	(1.024.672)	(1.263.052)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.a	1.549.596	1.108.733
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27.b	(3.133.295)	(51.743)
<b>ESAS FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI</b>		<b>(4.099.783)</b>	<b>266.377</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(4.099.783)</b>	<b>266.377</b>
Finansman Gelirleri	29.a	-	679
Finansman Giderleri	29.b	(26.820)	(52.083)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(4.126.603)</b>	<b>214.973</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(25.536)	(59.475)
Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	21	-	(45.803)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	21	(25.536)	(13.672)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(4.152.139)</b>	<b>155.498</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(4.152.139)</b>	<b>155.498</b>
<b>Dönem Kârının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(144.109)	100.974
Ana Ortaklık Payları		(4.008.030)	54.524
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		-	153
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	(31)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</b>		<b>-</b>	<b>122</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(4.152.139)</b>	<b>155.620</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(144.109)	100.974
Ana Ortaklık Payları		(4.008.030)	54.646

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**31.12.2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Tanımlanmış			Geçmiş Yıllar Net Dönem Kârı/ Zararları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ Kayıplar	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler					
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>13.336.879</b>	<b>(2.397)</b>	<b>119.494</b>	<b>(3.450.834)</b>	<b>3.093.321</b>	<b>13.096.463</b>	<b>-</b>	<b>13.096.463</b>
Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	3.093.321	(3.093.321)	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi Etkisi	-	-	-	-	-	-	506.246	506.246
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>-</b>	<b>122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.524</b>	<b>54.646</b>	<b>100.974</b>	<b>155.620</b>
Dönem Kârı	-	-	-	-	54.524	54.524	100.974	155.498
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	122	-	-	-	122	-	122
<b>31.12.2016 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>13.336.879</b>	<b>(2.275)</b>	<b>119.494</b>	<b>(357.513)</b>	<b>54.524</b>	<b>13.151.109</b>	<b>607.220</b>	<b>13.758.329</b>
<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>								
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>13.336.879</b>	<b>(2.275)</b>	<b>119.494</b>	<b>(357.513)</b>	<b>54.524</b>	<b>13.151.109</b>	<b>607.220</b>	<b>13.758.329</b>
Transferler	-	-	-	54.524	(54.524)	-	-	-
Diğer Düzeltmeler	-	2.275	-	(346.991)	-	(344.716)	(48.193)	(392.909)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.008.029)</b>	<b>(4.008.029)</b>	<b>(144.109)</b>	<b>(4.152.138)</b>
Dönem Kârı	-	-	-	-	(4.008.029)	(4.008.029)	(144.109)	(4.152.138)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2017 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>13.336.879</b>	<b>-</b>	<b>119.494</b>	<b>(649.980)</b>	<b>(4.008.029)</b>	<b>8.798.364</b>	<b>414.918</b>	<b>9.213.282</b>

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır



**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**31.12.2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2017</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2016</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>279.005</b>	<b>567.996</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(4.152.139)</b>	<b>214.973</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı / Zararı	(4.152.139)	214.973
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>2.919.201</b>	<b>202.222</b>
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	801.756	158.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	(3.831)	(5.029)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	2.087.669	-
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(18.749)	(11.606)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	-	746
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25.536	59.475
Yatırım ve Finansman Faaliyetl. Kayn.Nakit Akışlarına İlişkin Düzeltmeler	26.820	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>1.401.901</b>	<b>150.801</b>
Stoklardaki Artış ve Azalış	535.544	(659.461)
Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	2.116.098	(2.127.173)
Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış	98.618	1.193.000
Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	(1.992.610)	91.251
Peşin Ödenen Giderlerdeki Artış ve Azalış	(98.692)	(464.307)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış Azalış	(60.654)	-
Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	972.996	1.945.141
Diğer Varlıklardaki Artış/Azalış	(169.399)	(227.503)
Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış	-	399.853
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Çıktıları</b>	<b>110.042</b>	<b>-</b>
Vergi İadeleri /Ödemeleri	110.042	-
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(265.781)</b>	<b>(635.915)</b>
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(256.406)	(1.609)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Naki	-	(634.306)
Diğer Nakit Çıktıları	(9.375)	-
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>3.991</b>	<b>95.366</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	30.811	95.366
Ödenen Faiz	(26.820)	-
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKALININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT NET ARTIŞ /</b>	<b>17.215</b>	<b>27.447</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>	<b>17.215</b>	<b>27.447</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>33.590</b>	<b>6.143</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>50.805</b>	<b>33.590</b>

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

10 Ağustos 2016 tarihinde Ana Ortaklık Şirket, Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait %51 oranına tekabül eden hissesini satın almış olup Okenos Gıda'nın yönetimini doğrudan belirleyebilme imkanına sahip olmuştur. Bu nedenle 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve dipnotlar konsolide olarak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dâhil edilen diğer şirketin faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

#### MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş.

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. ("Şirket", "Ana Ortaklık Şirket", bağlı ortaklıkları ile birlikte 'Grup' olarak anılacaktır ), GÜM-KOM Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. ünvanıyla 2000 yılında Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 02.05.2012 tarihinde almış olduğu karar gereği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlı olan Şirket'in ünvanı Gentra Lojistik A.Ş., 22.06.2012 tarihinde MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, yurt içi ve yurt dışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi; yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması; ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması; elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulmasıdır.

Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in merkezi Meşrutiyet Mahallesi, Hacımansur Sokak, No:11 Kat:2 D:4 Şişli - İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 3 kişi, "Grup olarak 4 kişi" istihdam edilmektedir. (31 Aralık 2016 – 2 kişi).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TL	Oran %	TL	Oran %
Nurettin Türkoğlu	83.000	% 0,62	969.448	% 7,27
Onur Coşkun	763.299	% 5,72	953.299	% 7,15
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH (*)	499.598	% 3,75	488.938	% 3,67
Tayfun Bora Kumru	470.713	% 3,53	470.713	% 3,53
Diğer Halka Açık Kısım	11.520.269	% 86,38	10.454.481	% 78,39
	<b>13.336.879</b>	<b>% 100,00</b>	<b>13.336.879</b>	<b>% 100,00</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yönetim ve denetim kurulunun çoğunluğunu seçme hakkı bulunan imtiyazlı hisselerin A Grubu- 470.713,37 adet Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'ye, B Grubu- 470.713,37 adet Tayfun Bora Kumru'ya aittir.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 2015 yılında İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir.

Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in merkezi Esentepe Mahallesi, Kore Şehitleri Caddesi, Çam Apartmanı, No:36, Daire:6, Zincirlikuyu, Şişli - İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 1 kişi istihdam edilmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	494.700	%51,00
Ahmet Muhammet Gülpınar	250.300	%25,80
Süleyman Arpaslan	225.000	%23,20
<b>Toplam Nominal Sermaye</b>	<b>970.000</b>	<b>100,00%</b>

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

#### Finansal tabloların hazırlanış şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

## **MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 26.03.2018 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, "Uygulanan Muhasebe Standartları"nda da belirtildiği üzere Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Şirket 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem Konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Konsolide Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

### **Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **Konsolidasyon Esasları**

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, % 50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya % 50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "öz kaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır. Grup'un "öz kaynak yönetimi"ne göre konsolide ettiği Şirket'i bulunmamaktadır.

### **Tam konsolidasyon yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Tam konsolidasyon yöntemi (devam)

- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir. Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, % 50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	
Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%51.00	%51.00	%49

### 2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

### 2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

## **MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **2.d. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Aşağıdaki standart ve yorumların Şirket'in finansal tablolarında önemli etkileri olmamıştır:

#### **a) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 7 Nakit Akış Tabloları** Standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkân veren ek açıklamalar getirmiştir.
- **TMS 12 Gelir Vergileri Standardındaki değişiklikler**; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar
- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar

#### **b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

- **TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardındaki değişiklikler**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir.
- **TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı**; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralanımlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

- **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Ödemeleri**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.
- **TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler**; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir.

### 2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir. Grup'un başlıca faaliyet konusu tekstil ürünleri ve gıda ürünlerinin alım ve satımıdır .

#### Ticari Mal Satışı:

Ticari mal satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemlerden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

#### Hizmet sunumu:

Hizmet sunumundan elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Bilanço tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

#### Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değeri. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler, stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değeri. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Mal alımlarında fiyatların içerisinde gizli olan vade farkları satılan malın maliyetinden ve stoklardan düşülür.

### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabii tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabii tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman yılları aşağıdaki gibidir:

	Yıl
Makine, tesis ve cihazlar	10
Taşıtlar	4
Döşeme ve demirbaşlar	3-5

### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 5 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve gayri maddi sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabii tutulmaktadır.

Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleştirilebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Bilançoda yeniden değerlendirilmiş tutarıyla taşınan arsa, arazi, makine ve ekipman için ise değer düşüklüğü karşılığı, özkaynaklarda taşınan yeniden değerlendirme fonu tükenene kadar bu fon tutarını azaltacak şekilde, aşan tutar için ise gelir tablosuna kaydedilerek ayrılır.

### İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilmebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.



## **MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye (devam)**

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

### **Kiralama İşlemleri**

#### ***Finansal kiralama***

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Şirket'e ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhüdü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal giderler, her muhasebe dönemine düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

#### ***Faaliyet kiralaması***

##### **Grup - Kiracı Olarak**

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gider olarak kaydedilir.

##### **Grup - Kiralayan Olarak**

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **Finansal Araçlar**

Yatırım amaçlı varlıklar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar gruplarında sınıflandırılmaktadır. Fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır ve cari varlıklara dahil edilmektedir. Grup yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa (ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir) duran varlıklara dahil edilmektedir. Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılmasından sonra satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerlerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Rayiç değer, istekli ve bilgili alıcı ile satıcıların bir araya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhüdün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal aracın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal araçların tahmini rayiç değeri piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir. Ancak, rayiç değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler Grup'un varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edebileceği değerler olmayabilir.

Banka mevduatları ve alacaklar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Grup'un finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle rayiç değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır. Aşağıda finansal araçların her bir grubunun en uygun tahmini rayiç değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler belirtilmiştir.

### **Nakit ve Nakit Benzeri Değerler**

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

### **Ticari Alacaklar**

Grup'un doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Ticari alacakların içerdiği finansman maliyeti etkin faiz oranları kullanılarak hesaplanmış ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal giderler içerisinde yer almıştır.

### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar gerçeğe uygun değerini temsil eden etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Ticari borçların içerdiği finansman maliyeti etkin faiz oranları kullanılarak hesaplanmış ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirler içerisinde yer almıştır.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### İlişkili Taraflardan Alacaklar / Borçlar

İlişkili taraflardan alacakların / borçların bilanço değerleri, belirli vadeler çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü değerlerine indirgenmiş olanlar dışında, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

### Finansal Borçlar

Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte sabitlenen ancak daha sonra piyasada geçerli olan faiz oranlarındaki dalgalanmalara göre değişen faiz oranlarına tabidir. Grup olağan faaliyetleri sırasında akreditifler vb. gibi bilanço dışı riski bulunan finansal enstrümanlar kullanmaktadır. Grup'un bu tür enstrümanlardan kaynaklanabilecek zararları söz konusu enstrümanların sözleşme tutarlarına eşdeğerdir.

### Kredi Riski

Grup'un kredi riski esas olarak alacaklarından doğabilmektedir. Alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Likit fonlara ilişkin risk, söz konusu fonların kısa vadeli banka mevduatı olarak kullanılması nedeniyle sınırlıdır.

### Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grubu olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir.

### Likidite Riski

Grup genellikle kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek; örneğin alacaklarını tahsil ederek ve bankalardaki mevduatlarını kullanarak kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar rayiç değerleri ile kayıtlarda yer almaktadır. Grup nakit ihtiyacı bulunması durumunda kreditorlerinden ve sermaye artışı yolu ile hissedarlarından fon sağlamaktadır.

### İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla;
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da İşletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 31).

İlişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

- 1- Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.
- 2- Kervansaray Hotel GmbH
- 3- Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.
- 4- International Kervansaray Hotel A.Ş.
- 5- Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş.
- 6- CT İç ve Dış Ticaret Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, Ana Ortaklık Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

#### Kıdem Tazminatı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

#### Sosyal Güvenlik Primleri

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

#### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın görünen ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

### Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para işlemleri işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlık ve borçlar bilanço tarihindeki kurlardan çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir veya giderleri finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem sonunda kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
USD	3,7719	3,5192
EUR	4,5155	3,7099

### Pay Başına Kazanç

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net dönem karının / (zararının), dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Not 30).

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. Temettü dağıtılmasının söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç hisselerin ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut hisse adedi dikkate alınarak belirlenmektedir.

## **MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karlılığa ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için onay tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilir.

### **Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup, satışlarının tamamını Türkiye'den gerçekleştirmektedir. Şirket yönetimi bölümlere göre raporlama faaliyet bölümlerine göre yapmaktadır.

Grup'un yönetim raporlamasında kullandığı raporlanabilir bölümler ve bilgiler finansal durum tablosu ve kar/zarar tablosunda açıkladığı bilgiler ile tutarlı olduğu için bölümlere göre raporlama dipnotu arasında mutabakat ihtiyacına gerek duyulmamaktadır.

### **Nakit Akış Tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir;

Dipnot 2.e – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Dipnot 6 – Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı

Dipnot 19 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 21 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

### MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ ve ŞEREFİYE

10 Ağustos 2016 tarihinde Ana Ortaklık Şirket, Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait % 51 oranına tekabül eden hissesini 494.700 TL (revize edilen bedel 909.875 TL) bedelle satın almış olup Okenos Gıda'nın yönetimini doğrudan belirleyebilme imkanına sahip olmuş, bu nedenle tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır. İktisap edilen Şirket, UFRS 3 kapsamında, konsolide bilançoda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Bağlı Ortaklık Satın Alma Bedeli (a)</b>	<b>909.875</b>	<b>909.875</b>
Ödenen Tutar	(909.875)	(494.700)
<b>Ödenecek Tutar</b>	<b>-</b>	<b>415.175</b>
<b>Değerleme Raporuna Göre Okenos A.Ş.'nin Değeri</b>	<b>1.784.068</b>	<b>1.784.068</b>
Şirket'in % 51 Ortaklık Payına Göre Şirket Değeri (b) (1.784.068 TL x % 51)	909.875	909.875
<b>Okenos A.Ş.'nin 10.08.2016 Tarihli Özkaynakları</b>		<b>1.033.156</b>
Şirket'in % 51 Ortaklık Payına Göre Özkaynak Değeri (c) (1.033.156 TL x % 51)	-	526.910
<b>Şerefiye (b-c)</b>	<b>-</b>	<b>382.965</b>

(\*) 10.08.2016 tarihinde imzalanan hisse devir sözleşmesi madde 5.2 'de açıklandığı üzere Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin gerçeğe uygun değer ölçümü için SPK değerlendirme çalışmalarını CPATURK Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'ye yaptırmış olup 18 Kasım 2016 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda Yayınlamıştır.

Okenos Gıda'nın sermayesinin %51'ine tekabül eden paylarının devrini düzenleyen Pay Devir Sözleşmesinin 5.2 ve 5.3'üncü maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde CPATURK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 18.11.2016 tarihli Şirket Değerleme Raporu'nda Okenos Gıda'nın sermayesinin tamamı için (%100'ü) tespit edilen değer yaklaşık 1.784.068 TL'dir.

Yukarıda da bahsedildiği üzere; söz konusu Pay Devir Sözleşmesinin 5.2 ve 5.3'üncü maddeleri gereğince, devri gerçekleştirilen Okenos Gıda'nın sermayesinin %51'ine tekabül eden payların alım bedelinin revize edilmesi gerektiğinden söz konusu payların devir bedeli 494.700 TL'den 909.875 TL (1.784.068 TL x %51) olarak revize edilmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satın alma bedeli ile gerçeğe uygun şirket değerinin aynı olması nedeniyle 31 Aralık 2016 tarihli hesaplanan 382.966 TL tutarındaki şerefiye bedeli iptal edilmiştir.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, tekstil ve gıda sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, tekstil faaliyeti MMC ve Gıda faaliyetleri Okenos şirketi bazında yapılmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

	MMC	Okenos	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	15.853	34.952	50.805		50.805
Ticari Alacaklar	158.762	87.240	246.002		246.002
Diğer Alacaklar	9.427.145	673.944	10.101.089	(775.419)	9.325.670
Stoklar	-	1.024.817	1.024.817		1.024.817
Diğer Dönen Varlıklar	2.169.824	490.709	2.660.533		2.660.533
<b>Dönen Varlıklar Toplamı</b>	<b>11.771.584</b>	<b>2.311.662</b>	<b>14.083.246</b>	<b>(775.419)</b>	<b>13.307.827</b>
Finansal Yatırımlar	910.248	-	910.248	(910.248)	-
Maddi Duran Varlıklar	-	446.163	446.163		446.163
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	5.696	5.696	-	5.696
Peşin Ödenmiş Giderler	-	318.019	318.019		318.019
<b>Duran Varlıklar Toplamı</b>	<b>910.248</b>	<b>769.878</b>	<b>1.680.126</b>	<b>(910.248)</b>	<b>769.878</b>
<b>Varlıklar Toplamı</b>	<b>12.681.832</b>	<b>3.081.540</b>	<b>15.763.372</b>	<b>(1.685.667)</b>	<b>14.077.705</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	28.837	28.837		28.837
Ticari Borçlar	903.313	410.381	1.313.694	-	1.313.694
Diğer Borçlar	2.449.961	1.337.150	3.787.111	(775.419)	3.011.692
Çalışanlara Sağlanan Fay.Kaps.Borçlar	50.040	361.061	411.101		411.101
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-		-
<b>Kısa Vadeli Borçlar Toplamı</b>	<b>3.403.314</b>	<b>2.137.429</b>	<b>5.540.743</b>	<b>(775.419)</b>	<b>4.765.324</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	97.340	97.340		97.340
Çalışanlara Sağlanan Fay.İlişkin Karşılıkl	1.759	-	1.759	-	1.759
<b>Uzun Vadeli Borçlar Toplamı</b>	<b>1.759</b>	<b>97.340</b>	<b>99.099</b>	<b>-</b>	<b>99.099</b>
Ödenmiş Sermaye	13.336.879	970.000	14.306.879	(970.000)	13.336.879
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	119.494	-	119.494	-	119.494
Geçmiş Yıl Kârları/Zararları	(321.577)	170.872	(150.705)	(499.275)	(649.980)
Net Dönem Kârı/Zararı	(3.858.037)	(294.101)	(4.152.138)	144.109	(4.008.029)
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>9.276.759</b>	<b>846.771</b>	<b>10.123.530</b>	<b>(1.325.166)</b>	<b>8.798.364</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				414.918	414.918
<b>Kaynaklar ve Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>12.681.832</b>	<b>3.081.540</b>	<b>15.763.372</b>	<b>(1.685.667)</b>	<b>14.077.705</b>



**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**Bölgümlere Göre Raporlama (devam)**

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

	MMC	Okenos	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	147.002	1.932.596	2.079.598		2.079.598
Satışların Maliyeti	(1.560.361)	(1.728.433)	(3.288.794)		(3.288.794)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>(1.413.359)</b>	<b>204.163</b>	<b>(1.209.196)</b>	-	<b>(1.209.196)</b>
Pazarlama ve Satış Giderleri	(155.909)	(126.307)	(282.216)	-	(282.216)
Genel Yönetim Giderleri	(593.544)	(431.128)	(1.024.672)	-	(1.024.672)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.439.441	110.155	1.549.596	-	1.549.596
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(3.133.294)	(1)	(3.133.295)		(3.133.295)
<b>Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>(3.856.665)</b>	<b>(243.118)</b>	<b>(4.099.783)</b>	-	<b>(4.099.783)</b>
Finansman Giderleri	-	(26.820)	(26.820)	-	(26.820)
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>(3.856.665)</b>	<b>(269.938)</b>	<b>(4.126.603)</b>	-	<b>(4.126.603)</b>
Dönem Vergi Gideri	(1.372)	(24.164)	(25.536)	-	(25.536)
<b>Net Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>(3.858.037)</b>	<b>(294.102)</b>	<b>(4.152.139)</b>	-	<b>(4.152.139)</b>

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	23.931	5.820
Bankalar - Vadesiz Mevduat	26.874	27.770
	<b>50.805</b>	<b>33.590</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un banka mevduatları vadesiz mevduatlardan oluşmakta olup, aynı tarihler itibariyle 14.880 TL tutarından hesaplar üzerinde blokaj bulunmaktadır.

**6. TİCARİ ALACAKLAR**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alicılar	246.002	2.271.281
Alicılar Hesabı Reeskontu	-	(45.217)
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	90.819
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-	(90.819)
	<b>246.002</b>	<b>2.226.064</b>

Şüpheli ticari alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Dönem Başı - 1 Ocak</b>	<b>90.819</b>	<b>90.819</b>
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık	-	-
Dönem İçinde Tahsil Edilen	(90.819)	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>-</b>	<b>90.819</b>

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**7. KISA VADELİ DİĞER ALACAKLAR**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ortaklardan Alacaklar	7.663.600	6.603.073
Grup Şirketlerinden Alacaklar	1.493.345	308.514
<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>9.156.945</b>	<b>6.911.587</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.095	16.283
Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Alacaklar	-	2.263.469
Vergi Dairesinden Alacaklar - KDV Alacakları	-	292.924
Diğer Alacaklar	160.630	26.780
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.383.844	205.356
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(2.383.844)	(205.356)
<b>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>168.725</b>	<b>2.599.456</b>
	<b>9.325.670</b>	<b>9.511.043</b>

**Şüpheli Diğer Alacaklar**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	2.263.469	-
Diğer Şüpheli Alacaklar	120.375	205.356
	<b>2.383.844</b>	<b>205.356</b>

**(\*) Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar**

Ana Ortaklık Şirket, 23 Haziran 2013 tarihinde Ayhan Ceyhan'a İstanbul Kavacık'taki gayrimenkulünü, 3.400.000 TL bedel karşılığında satmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 2.263.469 TL (31.12.2016 : 2.263.469 TL) tutarındaki alacak bakiyesi satış işleminden kalan 1.650.000 TL bakiye ile ve bu alacağa işletilen 613.469 TL vade farkından oluşmaktadır. Söz konusu alacak 31.12.2017 tarihi itibarıyla şüpheli alacaklarda sınıflandırılmış ve karşılık ayrılmıştır.

**(\*\*) Şüpheli Alacaklar Karşılığı**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>Dönem Başı - 1 Ocak</b>	<b>205.356</b>	<b>205.356</b>
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık	2.263.469	-
Dönem İçinde Tahsil ve İptal Edilen	(84.981)	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>2.383.844</b>	<b>205.356</b>

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**8. STOKLAR**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Konfeksiyon Ürünleri	-	1.560.361
Tarımsal Ürünler	1.024.817	-
	<b>1.024.817</b>	<b>1.560.361</b>

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER****a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	6.061
Verilen Sipariş Avansları - Stoklar	2.380.934	2.594.200
	<b>2.380.934</b>	<b>2.600.261</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler içerisinde sınıflandırılan 2.135.000 TL tutarındaki verilen sipariş avansı 14 Ağustos 2015 tarihinde nakit olarak verilmiş olup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla henüz mal alımı gerçekleştirilmemiştir. Ana Ortaklık Şirket'in ilgili avansa ilişkin olarak alış protokolü ya da sözleşmesi bulunmamaktadır.

**b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	18.024	-
Reklam ve Promosyon Giderleri	299.995	-
	<b>318.019</b>	<b>-</b>

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	168.317
	<b>-</b>	<b>168.317</b>

**11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Devreden KDV	279.599	110.200
	<b>279.599</b>	<b>110.200</b>

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıkların 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri arasındaki hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>				
Tesis Makina ve Cihazlar	1.479.781	253.000	-	1.732.781
Taşıtlar	247.504	1	-	247.505
Demirbaşlar	153.494	3.405	-	156.899
				-
	<b>1.880.779</b>	<b>256.406</b>	-	<b>2.137.185</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
Tesis Makina ve Cihazlar	(752.175)	(748.689)	-	(1.500.864)
Taşıtlar	(79.958)	(20.181)	-	(100.139)
Demirbaşlar	(60.368)	(29.651)	-	(90.019)
				-
	<b>(892.501)</b>	<b>(798.521)</b>	-	<b>(1.691.022)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>988.278</b>			<b>446.163</b>

Ana Ortaklık Şirket'in maddi duran varlıklar içerisinde tesis, makine ve cihazlar hesabı altında sınıflandırdığı 4 adet ekskavatör aracınının 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif değeri 1.479.781 TL, birikmiş amortismanı 1.479.781 TL ve net defter değeri 0 TL'dir. Şirket'in 15 Ağustos 2014 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda da açıkladığı üzere 4 adet ekskavatörün kiralandığı Azerbaycan'da yerleşik Türksan Limited Şirketi ("Türksan") 438.575 EUR tutarındaki kira borcunu eski hissedar Masum Çevik ile imzalanan 12.03.2013 tarihli hisse devir sözleşmesi gereği Masum Çevik'e temlik edilmiş ve Türksan ile imzalanan kiralama sözleşmesi gereğince 4 adet ekskavatör Türksan'a devredilecektir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde 166.520 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Maddi duran varlıkların 01 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016 tarihleri arasındaki hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2015	Girişler	Birleşme İle	31 Aralık 2016
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>				
Tesis Makina ve Cihazlar	1.479.781	-	-	1.479.781
Taşıtlar	-	-	247.504	247.504
Demirbaşlar	35.792	1.609	116.093	153.494
				-
	<b>1.515.573</b>	<b>1.609</b>	<b>363.597</b>	<b>1.880.779</b>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>				
Tesis Makina ve Cihazlar	(604.196)	(147.979)	-	(752.175)
Taşıtlar	-	-	(79.958)	(79.958)
Demirbaşlar	(24.098)	(7.372)	(28.898)	(60.368)
				-
	<b>(628.294)</b>	<b>(155.351)</b>	<b>(108.856)</b>	<b>(892.501)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>887.279</b>		<b>254.741</b>	<b>988.278</b>

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>				
Haklar	147.367	-	-	147.367
Şerefiye	382.965	-	(382.965)	-
				-
	<b>530.332</b>	<b>-</b>	<b>(382.965)</b>	<b>147.367</b>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>				
Haklar	(138.436)	(3.235)	-	(141.671)
Şerefiye	-	-	-	-
	<b>(138.436)</b>	<b>(3.235)</b>	<b>-</b>	<b>(141.671)</b>
<b><u>Net Değer</u></b>	<b>391.896</b>			<b>5.696</b>

Maddi olmayan duran varlıkların 2016 yılı hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2015	Girişler	Birleşme	31 Aralık 2016
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>				
Haklar	136.486	-	10.880	147.367
Şerefiye	-	382.966	-	382.965
				-
	<b>136.486</b>	<b>382.966</b>	<b>10.880</b>	<b>530.332</b>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>				
Haklar	(132.416)	(3.285)	(2.735)	(138.436)
<b><u>Net Değer</u></b>	<b>4.070</b>			<b>391.896</b>

**14. FİNANSAL BORÇLAR**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b><u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u></b>	-	<b>10.415</b>
Diğer Finansal Borçlar	-	10.415
<b><u>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</u></b>	<b>28.837</b>	<b>58.943</b>
Banka Kredileri	28.837	58.943
<b><u>Uzun Vadeli Borçlanmalar</u></b>	<b>97.340</b>	<b>26.008</b>
Banka Kredileri	97.340	26.008
	<b>126.177</b>	<b>95.366</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredileri araç kredisinden oluşmakta olup, TL cinsinden efektif faiz oranı %12,00' dir.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 15. TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	715.194	1.196.658
Borç Senetleri	51.000	18.418
Ticari Borçlar Reeskontu	-	(26.468)
<b>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</b>	<b>766.194</b>	<b>1.188.608</b>
İlişkili Tarafalara Verilen Çekler	547.500	-
	<b>1.313.694</b>	<b>1.188.608</b>

İlişkili taraflara verilen çeklerin vadesi 2017 yılı olup, vadesi geçmiş ve ödenmemiştir. Vadesi geçmiş çekler bankaya ibraz edilmediğinden, Şirket cayma hakkını 19 Ocak 2018 tarihinde kullanmıştır.

### 16. KISA VADELİ DİĞER BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ortaklara Borçlar	1.834.725	912.072
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	24.537	147.567
Ortaklara Borçlar - Pazarlık Alım Farkı (*)	-	415.175
<b>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</b>	<b>1.859.262</b>	<b>1.474.814</b>
Diğer Çeşitli Borçlar	812.344	205.176
Vadesi Geçmiş ve Taksitle Bağlanmış Borçlar	258.205	46.157
Ödenecek Vergi ve Fonlar	81.881	312.549
<b>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</b>	<b>1.152.430</b>	<b>563.882</b>
	<b>3.011.692</b>	<b>2.038.696</b>

(\*) 10 Ağustos 2016 tarihinde Ana Ortaklık Şirket, Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait % 51 oranına tekabül eden hissesini 494.700 TL bedelle satın almış olup Pazarlıklı satınalma sonucunda oluşan fark 18 Kasım 2016 tarihinde CPATURK Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'ye yaptırmış olduğu SPK değerlendirme çalışmaları sonucunda elde edilen revize bedel üzerinden yenide hesaplanmış ve pay devir sözleşmesi madde 5.3'de belirtildiği üzere çıkan müspet fark ortaklarca ödenmek üzere beyan edilmiş olduğundan konsolide finansal durum tablosunda diğer borçlar hesabı içerisinde sınıflandırılmıştır. (Not 3)

### 17. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

### 18. ERTELENMİŞ GELİRLER

Bulunmamaktadır.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele Borçlar	93.417	306.608
Ödenecek Vergi ve Fonlar	96.528	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	221.156	165.147
	<b>411.101</b>	<b>471.755</b>

### 20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR – KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 4.732,48 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür.

### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı % 20’dir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Dönem Kârı Vergi Karşılığı	-	58.275
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler	-	(168.317)
<b>İade veya Mahsup Edilecek Kurumlar Vergisi</b>	<b>-</b>	<b>(110.042)</b>

**b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dönem Vergi Karşılığı Gideri	-	(45.803)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	(25.536)	(13.672)
	<b>(25.536)</b>	<b>(59.475)</b>

**c) Ertelenmiş vergiler**

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Tebliğ ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir.

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	76.212
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	(50.108)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı, net</b>	<b>-</b>	<b>26.104</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>Dönem Başı - 1 Ocak</b>	<b>26.104</b>	<b>39.807</b>
Diğer Kapsamlı Gelirin Ertelenmiş Vergi Etkisi	(568)	(31)
Dönem Kâr Zararına İlişkin Ertelenmiş Vergi	(25.536)	(13.672)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>-</b>	<b>26.104</b>



## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Ertelenmiş vergiye ve Kurumlar Vergisi'ne baz teşkil eden kalemler aşağıda belirtilmiştir;

	<b>31 Aralık 2017</b>		<b>31 Aralık 2016</b>	
	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenmiş Vergi</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenmiş Vergi</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	-	-	<b>381.055</b>	<b>76.212</b>
Reeskont Giderleri	-	-	45.217	9.043
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-	-	90.819	18.164
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	-	-	205.356	41.071
Kıdem Tazminat Karşılığı	-	-	5.590	1.120
Amortisman Farklar	-	-	22.821	4.564
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	11.252	2.250
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	-	-	<b>(250.532)</b>	<b>(50.108)</b>
Amortisman farkları	-	-	(224.064)	(44.813)
Ticari Borçlar Reeskontu	-	-	(26.468)	(5.295)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı, net</b>	-	-	<b>130.523</b>	<b>26.104</b>

Şirketin vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığı yansıtılmamıştır.

## 22. KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Türkiye Ekonomi Bankasına, Okenos Gıda A.Ş.'nin vermiş olduğu 162.500 TL'lik taşıt rehni teminatı ve şirket ortaklarından Ahmet Muhammet Gülpınar'ın verdiği 150.000 TL'lik kefalet bulunmaktadır.

## Davalar

Şirket'e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili dava açılabilir. Bunlarla ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir. Şirket'in leyhinde açılan davaların listesi aşağıdaki gibidir;

Davalı	Dava konusu	Dava tutarı	Son durum
Mehmet Haldun Gedizşener	Alacak Davası	205.355	Yargılama Sulh Ceza mahkemesinde devam ediyor.

Konsolide mali tablolarda diğer alacaklar kalemi altında söz konusu alacak davaları için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

## 23. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR / (ZARAR)

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Sermayedeki Paylar	475.300	475.300
Birikmiş Kârlardaki Paylar	83.727	30.946
Dönem Kârındaki/Zararındaki Paylar	(144.109)	100.974
<b>Dönem Sonu</b>	<b>414.918</b>	<b>607.220</b>

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 24. ÖZKAYNAKLAR

#### Ödenmiş Sermaye

Şirket'in sermayesi 13.336.879 TL olup, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 13.336.879 adet hisseden meydana gelmiştir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 31 Aralık 2017 tarihine kadar geçerlidir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TL	Oran %	TL	Oran %
Nurettin Türkoğlu	83.000	% 0,62	969.448	% 7,27
Onur Coşkun	763.299	% 5,72	953.299	% 7,15
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH (*)	499.598	% 3,75	488.938	% 3,67
Tayfun Bora Kumru	470.713	% 3,53	470.713	% 3,53
Diğer Halka Açık Kısım	11.520.269	% 86,38	10.454.481	% 78,39
	<b>13.336.879</b>	<b>% 100,00</b>	<b>13.336.879</b>	<b>% 100,00</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle yönetim ve denetim kurulunun çoğunluğunu seçme hakkı bulunan imtiyazlı hisselerin A Grubu- 470.713,37 adet Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'ye, B Grubu- 470.713,37 adet Tayfun Bora Kumru'ya aittir.

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal Yedekler	119.494	119.494
	<b>119.494</b>	<b>119.494</b>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Her yıl safi kârın yirmide birinin ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar umumi yedek akçe olarak ayrılması mecburidir. Umumi yedek akçe sermayenin yarısını geçmedikçe, sadece zararların kapatılmasına veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi idameye, işsizliğin önüne geçmeye veya neticelerini hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için harcanabilir.

Payları, BİST'de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir:

30 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık şirketlerde kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Grup'un revize edilen "Kar Dağıtım Politikası" 09 Temmuz 2014 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmış ve 05 Ağustos 2014 tarihli Olağan Genel Kurul'unda kabul edilmiştir.

### Geçmiş Yıl Kârları / Zararları

Yasal defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### 25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>2.085.173</b>	<b>3.848.548</b>
Yurt İçi Satışlar	2.085.173	3.848.548
<b>Satıştan İndirimler</b>	<b>(5.575)</b>	-
Satıştan İadeler	(5.575)	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>2.079.598</b>	<b>3.848.548</b>
Satılan Mamuller Maliyeti	11.252	-
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(3.300.046)	(3.204.246)
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(3.288.794)</b>	<b>(3.204.246)</b>
<b>Brüt Kâr</b>	<b>(1.209.196)</b>	<b>644.302</b>

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**26. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ****a) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satış Navlun ve Nakliye Giderleri	(28.813)	-
Nakliye Giderleri	(14.783)	(93.614)
Satış Komisyon Giderleri	(63.515)	-
Kiralık Kasa Giderleri	(7.680)	-
Ciro Prim Giderleri	(11.516)	(34.781)
Reklam ve ilan Giderleri	(155.909)	-
Personel Giderleri	-	(43.468)
	<b>(282.216)</b>	<b>(171.863)</b>

**b) Genel Yönetim Giderleri**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Personel Giderleri	(415.025)	(580.473)
Amortisman Giderleri	(395.041)	(158.636)
Vergi Giderleri	(17.031)	(291.451)
Danışmanlık Giderleri	(77.476)	(51.761)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(18.975)	(69.715)
Kira Giderleri	(69.320)	(73.417)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(31.804)	(37.599)
	<b>(1.024.672)</b>	<b>(1.263.052)</b>

**27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)****a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Reeskont Gelirleri	18.749	33.929
İlişkili Taraflardan Vade Farkı Gelirleri	1.002.341	1.009.503
Konusu Kalmayan Karşılıklar	179.632	-
Danışmanlık Gelirleri	-	60.000
Kambiyo Gelirleri	65.520	-
Diğer Gelirler	59.334	5.301
Menkul Kıymet Satış Gelirleri	4.415	-
Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	219.605	-
	<b>1.549.596</b>	<b>1.108.733</b>

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Şüpheli Alacak Karşılığı	(2.263.469)	-
Reeskont Giderleri	-	(45.535)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(869.826)	(6.208)
	<b>(3.133.295)</b>	<b>(51.743)</b>

**28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER**

Bulunmamaktadır.

**29. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ****a) Finansal Gelirler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kur Farkı Gelirleri	-	679
	<b>-</b>	<b>679</b>

**b) Finansal Giderler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredi Faiz ve Kur Farkı Giderleri	(26.820)	(51.841)
Diğer Finansman Giderleri	-	(242)
	<b>(26.820)</b>	<b>(52.083)</b>

**30. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP**

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Net Dönem Kârı/Zararı	(4.152.139)	155.498
Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	13.336.879	13.336.879
Pay Başına Düşen Kâr/Zarar	(0,31)	0,01

**MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>9.156.945</b>	<b>6.911.587</b>
<b>Ortaklardan Alacaklar</b>	<b>7.663.600</b>	<b>6.603.073</b>
<i>Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh</i>	6.603.073	6.603.073
<i>Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh - Faiz Tahakkuku</i>	1.001.838	-
<i>Tayfun Bora Kumru</i>	58.689	-
<b>Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>	<b>1.493.345</b>	<b>308.514</b>
<i>Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.</i>	1.041.715	308.514
<i>CT İç ve Dış Ticaret Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.</i>	451.630	-
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>547.500</b>	<b>-</b>
<b>Borç Senetleri - Verilen Çekler</b>	<b>547.500</b>	<b>-</b>
<i>Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.</i>	547.500	-
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>1.859.262</b>	<b>1.474.814</b>
<b>Ortaklara Borçlar</b>	<b>1.834.725</b>	<b>912.072</b>
<i>Tayfun Bora Kumru</i>	-	719.930
<i>Nurettin Türkoğlu</i>	1.257.775	192.142
<i>Onur Coşkun</i>	176.983	-
<i>Veysel Malkoç</i>	150.000	-
<i>Ahmet Muhammet Gülpınar</i>	249.967	-
<b>Diğer İlişkili Taraflara Borçlar</b>	<b>24.537</b>	<b>147.567</b>
<i>Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.</i>	15.542	-
<i>Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş.</i>	8.995	-
<i>Ahmet Muhammet Gülpınar</i>	-	147.567
<b>Ortaklara Borçlar</b>	<b>-</b>	<b>415.175</b>
<i>Pazarlıklı Alım Farkı (Not 3)</i>	-	415.175
<b>Satışlar</b>	<b>-</b>	<b>1.425.232</b>
<i>Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.</i>	-	1.425.232
<b>Vade Farkı Gelirleri</b>	<b>1.001.838</b>	<b>760.385</b>
<i>Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh</i>	1.001.838	646.740
<i>Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.</i>	-	113.267
<i>Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş.</i>	-	378
<b>Alışlar</b>	<b>-</b>	<b>2.083.120</b>
<i>Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.</i>	-	2.083.120
<b>Danışmanlık Gelirleri</b>	<b>-</b>	<b>60.000</b>
<i>Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş.</i>	-	60.000
<b>Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar</b>	<b>60.000</b>	<b>307.600</b>

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Ortaklara Borçlar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Şirket ortağı Nurettin Türkoğlu'nun 1.257.775 TL tutarındaki Şirketten alacakları, Şirket satın almalar ve işletme sermayesi olarak konulmuştur. Şirket ortağı söz konusu bu alacakların Şirketten talep edilmeyeceğine ve ileride olası bir sermaye artırımında bu artırıma mahsuben kullanılacağına ilişkin beyanda bulunmuştur.

## 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Kredi Riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	246.002	9.156.945	168.725	26.874
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	-	-	2.383.844	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(2.383.844)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	-	246.002	9.156.945	168.725	26.874

31 Aralık 2016

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.226.064	6.911.587	2.599.456	27.770
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	90.819	-	205.356	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	(90.819)	-	(205.356)	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	-	2.226.064	6.911.587	2.599.456	27.770

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Yabancı Para Riski:

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	-	-	-	-	38	141
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	-	-	-	-	<b>38</b>	<b>141</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	-	-	-	-	<b>38</b>	<b>141</b>
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	9.052	33.582
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	-	-	-	-	<b>9.052</b>	<b>33.582</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	-	-	-	-	<b>9.052</b>	<b>33.582</b>
19. Bilanço Dışı Türev Araçları Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	-	-	-	-	<b>(9.014)</b>	<b>(33.441)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	-	-	-	-	<b>(9.014)</b>	<b>(33.441)</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

### Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değişmesi halinde gelir tablosunun aşağıdaki şekilde etkilenmesi beklenmektedir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.



## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer
USD kurun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- USD net etki (1+2)</b>	-	-	-	-
EUR kurun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	-	-	(3.344)	3.344
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	-	-	<b>(3.344)</b>	<b>3.344</b>
<b>Toplam</b>	-	-	<b>(3.344)</b>	<b>3.344</b>

### Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin neden olmaktadır. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31 Aralık 2017	Defter Değeri	Sözleşme			
		uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal Borçlar	126.177	126.177	-	28.837	97.340
Ticari Borçlar	1.313.694	1.313.694	1.313.694	-	-
Diğer Borçlar	3.422.793	3.422.793	3.422.793	-	-
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.862.664</b>	<b>4.862.664</b>	<b>4.736.487</b>	<b>28.837</b>	<b>97.340</b>

### Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Grup'un faiz taşıyan finansal borçlarının tamamına yakını için sabit faiz oranı bulunmaktadır. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit faizli borçlar kullanarak yönetmektir. Bu nedenle Grup, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Toplam Finansal Borçlar</b>	<b>126.177</b>	<b>95.366</b>
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(50.805)	(33.590)
<b>Net Finansal Borç</b>	<b>75.372</b>	<b>61.776</b>
Toplam Özkaynak	9.213.282	13.758.329
<b>Kullanılan Kaynaklar</b>	<b>9.288.654</b>	<b>13.820.105</b>
Net Finansal Borç/ Toplam Kullanılan Kaynaklar oranı	0,8%	0,4%

### Finansal Araçların Sınıflandırılması

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle finansal varlık ve yükümlülüklerin bilanço tarihi itibariyle değerleri ve sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Kredi ve Alacaklar (İtfa Edilmiş Maliyet)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri ile Değerlenen Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Finansal Varlıklar</b>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-	50.805	50.805	50.805
Ticari Alacaklar	246.002	-	-	-	246.002	246.002
Diğer Alacaklar	-	-	-	9.325.670	9.325.670	9.325.670
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	126.177	-	-	-	126.177	126.177
Ticari Borçlar	1.313.694	-	-	-	1.313.694	1.313.694
Diğer Borçlar	-	-	-	3.422.793	3.422.793	3.422.793

### Satışlara ilişkin yoğunlaşma riski

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde, Grup'un satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski ticari faaliyetlerinden olan satışlarından meydana gelmektedir.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup'un satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası katarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

## MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Hasılat içindeki firmaların payları aşağıda gösterilmiştir:

Müşteri	Hasılat içindeki payı	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sis Sayılğan A.Ş. (İlişkili Taraf)	-	% 37,0
A Firması	% 31,3	% 44,0
B Firması	% 26,5	% 18,0
	% 57,8	% 99,0

### 33. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

- 33.1 Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla; ilişkili taraflarından toplam alacak tutarı 9.156.945 TL olup aktif büyüklüğünün %65'ini oluşturmaktadır. İlgili alacaklar için sadece Kervansaray Hotel Gmbh için vade farkı hesaplaması yapılmış ve ilişikteki finansal tablolar yansıtılmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu alacakların geri ödenmesine ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır. Şirket'in ilişkili firmalardan alacaklarına ilişkin olarak aldığı herhangi bir teminat ve taahhüt bulunmamaktadır.
- 33.2 Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30 Nisan 2015 tarihinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaptığı duyuruya göre, Şirket'in, Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin de sahibi olan Sayılğan Grubu'ndan olan ilişkili taraf alacaklarının tahsil edilememesi, sahibi olduğu Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'ye olan borcunu zamanında ödemeyen Sayılğan Grubunun, Şirket'e olan borçlarının bir kısmının ödemesi için belirlenen yeni tarih olan 31.07.2015 tarihine kadar da ödemelerinin gerçekleşmeyeceğine dair görüş oluşması, Şirket'in hakim ortaklarının yüksek tutarda pay satma niyetleri ile grubun her iki şirkete sahip olduğu tarihten itibaren şirketlerin kaynaklarını şirketler dışında kendi lehlerine kullanmalarının söz konusu görüşü desteklemesi sebepleriyle 30 Nisan 2014 tarihinden itibaren BİST 379 Sayılı İkinci Ulusal Pazar Esasları Genelgesi'nin "İkinci Ulusal Pazardan Çıkarma" başlıklı VIII'inci maddesi, 206 Sayılı Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III'üncü maddesinin (c) bendi kapsamında, Borsa Genel Müdürlüğü kararıyla 30.04.2015 tarihinde kapatılan MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. paylarının işlem sırasının 04.05.2015 tarihinde de kapalı kalmasına ve söz konusu payların 05.05.2015 tarihinden itibaren İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılarak Gözaltı Pazarı'na alınmış ve Şirket'in sermaye kaybını ortadan kaldıracak önlemler ve zararın telafisi için gerekli faaliyetlere başlaması ile ilişkili taraflardan olan alacakların ivedilikle tahsil edilmesi hususunda uyarılmış, halka arzdan bu yana gerçekleştirdiği satış gelirlerinin, halka arz izahnamesi ekinde yer alan fiyat tespit raporundaki varsayımlarla belirlenen hasılat öngörüsünün çok gerisinde kalmış olduğunun, halka arz gelirinin izahnamede belirtilen yerlerde kullanılmadığının Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmesine karar verilmiştir.

## **MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **34. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR**

#### **Finansal Duran Varlık Edinimi**

*Şirket Kamuyu Aydınlatma Platformunda 24 Mart 2018 tarihinde finansal duran varlık edinimine ilişkin yönetim kurulu kararını açıklamıştır.*

Yönetim Kurulu 20.10.2017 tarihli 2017/23 sayılı kararında et ve süt üretimi, tarımsal üretim alanında faaliyet gösteren, BAYRAKTARLAR Tarımsal Ürünler Hayvancılık Ormancılık Madencilik İnşaat ve Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (BAYRAKTARLAR) 3.000.000 TL'lik ödenmiş sermayesinin %10'una tekabül eden her biri 100 TL nominal değerli 3.000 adet payının 1.900.000 TL bedel ile satın alınmasına karar vermiştir. Söz konusu işleme ilişkin olarak karşılıklı mutabakat çerçevesinde ödeme vadesi 30 Haziran 2018 olarak belirlenmiş ve bu nedenle herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

Ancak geçen bu süreçte BAYRAKTARLAR ile ilgili olarak;

- 1- BAYRAKTARLAR'ın yönetiminden beklenen kapasite artışının artan döviz kuru nedeni ile gerçekleşmemesi (ABD'den ithal edilmekte olan ineklerin birim maliyetinin TL karşısında yükselmesi nedeniyle)
- 2- Finansal ve mali yapısındaki borç - alacak dengelerini devir süresince iyileştirememesi ve yakın zamanda bu sorunu çözebilme olasılığının kapasite artırımını gerçekleştirilememesi nedeniyle zayıflaması,
- 3- BAYRAKTARLAR'ın yönetimi ile beklenen fikir ve yönetim birlikteliğinin beklenen düzeyde sağlanamaması vb.nedenlerle söz konusu iştirak satın alma işleminden vazgeçilmesine karar verilmiştir.

#### **Ardes Değişikliği**

Şirket 26 Ocak 2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda şirket merkez adresinin , Meşrutiyet Mahallesi, Hacımansur Sokak No:11 Kat 2 Daire 4 Şişli olarak değiştiğini ilan etmiştir.

#### **Pay Devri**

Şirket 12 Ocak 2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yönetim kurulu başkanı Nurettin Türkoğlu'nun, işletme sermayesi ihtiyacı ve iştirak alımlarında kullanılmak üzere 83.000 adet şirket payını (MMCAS) 1,52 TL fiyattan olmak üzere satmış olup, şirket sermayesindeki payının kalmadığını duyurmuştur.

#### **Verilen Çeklerin Cayma Hakkı**

Ana Ortaklık Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla verilen çekler hesabında bulunan 547.500 TL tutarındaki vadesi geçmiş çekler bankaya ibraz edilmediğinden, Şirket cayma hakkını 19 Ocak 2018 tarihinde kullanmıştır.